

Notarin Katharina Lehmann  
Weststraße 4  
01917 Kamenz

Telefon: 03578/ 38340  
E-Mail: info@notarin-lehmann.de

**Datenerfassungsbogen Grundstückskaufvertrag / Verkauf einer  
Eigentumswohnung**

Bitte schicken Sie uns den ausgefüllten Datenerfassungsbogen per E-Mail oder Post. Für Fragen und eine persönliche Beratung stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

---

**I. Persönliche Daten**

1. Verkäufer	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Name, Vorname/n (ggf. Geburtsname)		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Telefonnummer		
E-Mail		
Steuer-ID		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Im Fall der Eheschließung, Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Besonderheiten (Ehevertrag)	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Besonderheiten (Ehevertrag)



Im Fall der Eheschließung, Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Besonderheiten (Ehevertrag)  _____ _____ _____	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Besonderheiten (Ehevertrag)  _____ _____ _____
Staatsangehörigkeit		
<p><i>Angaben nur erforderlich bei ausländischer Staatsangehörigkeit <b>und</b> bei ersten gemeinsamen gewöhnlichen Aufenthalt nach Eheschließung im Ausland:</i></p> <p><i>Datum der Eheschließung:</i></p> <p><i>Erster ehelicher Wohnsitz (Ort/Anschrift):</i></p> <p><i>Rechtswahl zugunsten eines Ehegüterrechts:      ja, <input type="checkbox"/> und zwar _____  <input type="checkbox"/> nein</i></p>		
Erwerb als Verbraucher oder Unternehmer? (Erfolgt der Erwerb im Rahmen einer gewerblichen oder selbstständigen beruflichen Tätigkeit?)		
<b>künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz</b>	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote:      )	Miteigentumsanteil, Quote: _____

## II. Kaufobjekt

### 1. Grundbuchstand und Lage

Amtsgericht \_\_\_\_\_

Grundbuch von: \_\_\_\_\_ Blatt Nr.: \_\_\_\_\_

Flurstück: \_\_\_\_\_ Gemarkung: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Baujahr:

Unbebaut/bebaut mit:  unbebaut  Einfamilienhaus  Mehrfamilienhaus  
 Garage  Nebengebäude  Doppelhaushälfte

---

Eigentumswohnung:  Eigentumswohnung Nr. \_\_\_  Stellplatz Nr. \_\_\_

Verwalterzustimmung erforderlich?  Ja  Nein

Wohnungsverwalter: \_\_\_\_\_

monatliches Hausgeld: \_\_\_\_\_

Erhaltungsrücklage: \_\_\_\_\_ (Stand: \_\_\_\_\_)

---

Teilfläche:  Teilfläche in Größe von ca. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> aus o.g. Grundstück

Vermessung:  erfolgt  beantragt  noch nicht beantragt

Vermessungskosten trägt: \_\_\_\_\_

Lageplan:  wird beigelegt  wird nachgereicht

Dienstbarkeiten erforderlich wie folgt: \_\_\_\_\_

Mitverkauf beweglicher Gegenstände:  ja  nein

Falls ja, Angabe der Gegenstände (ggf. Liste beifügen):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Wird Einbauküche übernommen?:  ja  nein

---

## 2. Nutzung, Erschließung, Besitzübergang

Besondere Nutzungen	land-/forstwirtschaftliche Nutzung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Natur- oder Baudenkmal <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Vermietet	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang) _____

Selbst genutzt	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang) _____
	Falls die Immobilie/Wohnung vom Verkäufer noch bewohnt wird, erfolgt die Räumung zum _____.  <input type="checkbox"/> Die Immobilie/Wohnung soll weiter vom Verkäufer bewohnt / angemietet werden.
Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Kanal):	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen weil, _____ <input type="checkbox"/> teilerschlossen(Umfang) _____ Erschließungskosten: <input type="checkbox"/> vollständig abgerechnet und bezahlt <input type="checkbox"/> begonnene Maßnahmen wurden noch nicht abgerechnet
Besitzübergang	<input type="checkbox"/> wie üblich, mit Zahlung des Kaufpreises <input type="checkbox"/> am Monatsersten nach Zahlung des Kaufpreises <input type="checkbox"/> am: _____

### III. Kaufpreis/Finanzierung

Gesamtkaufpreis:    € \_\_\_\_\_ (inkl. mitverkauften Gegenständen)

Bei Mitverkauf beweglicher Gegenstände/veranschlagter Zeitwert \_\_\_\_\_ €

Kaufpreisfälligkeit:     wie üblich (Vormerkung eingetragen, Genehmigungen und Lastenfreistellungsunterlagen liegen vor)  
 zusätzliche Vereinbarungen (z.B. Räumung): \_\_\_\_\_

Kaufpreisfinanzierung:     nicht erforderlich  
 erforderlich (Die Grundschuldbestellungsunterlagen müssen rechtzeitig vor dem Beurkundungstermin im Notariat vorliegen)

### IV. Belastungen

*Folgende im Grundbuch eingetragene Belastungen sind im Zuge des Vertrages zu löschen:*

Abteilung II:

- Wohnungsrecht / Rückforderungsrecht / Nießbrauch unter Ziffer \_\_\_\_\_
- Berechtigter ist verstorben (Sterbeurkunde wird im Original vorgelegt)
- Berechtigter erteilt Löschungsbewilligung in notariell beglaubigter Form

### Abteilung III:

- Grundschuld unter Ziffer \_\_\_\_\_
- Darlehen ist vollständig zurückgezahlt
- Löschungsbewilligung wird zur Beurkundung vorgelegt
- offene Restforderung beträgt ca. \_\_\_\_\_ EUR und wird
  - noch vom Verkäufer zurück gezahlt
  - soll Erwerber übernehmen

### **V. Makler**

Vermittlung durch Makler     ja                     nein

Die Vermittlung erfolgte durch

Name/Anschrift: \_\_\_\_\_

### **VI. Hinweise**

- Zur Beurkundung des Vertrages müssen alle Beteiligten einen gültigen Personalausweis oder Reisepass vorlegen.
- Sind gegenüber den im Grundbuch eingetragenen Familiennamen Änderungen (etwa durch Heirat/Scheidung) erfolgt, sind hierüber zusätzlich amtliche Urkunden, aus denen sich die erfolgte Namensänderung ergibt, im Original vorzulegen.
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung vorzulegen.
- Fertigt die Notarverwalterin antragsgemäß den Entwurf, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt.

## Entwurfsauftrag

Ich/Wir,

---

Vornamen, Namen

---

Anschriften

---

Telefon / E-Mail für Rückfragen

beauftragen hiermit die Notarin Katharina Lehmann in Kamenz in Vorbereitung der geplanten Beurkundung mit der Anfertigung eines Vertragsentwurfs zum Abschluss eines Vertrages entsprechend den vorstehend gemachten Angaben.

Der Entwurf ist zu übersenden an:

- den Verkäufer
- den Käufer
- 

Die Übersendung kann auch per E-Mail erfolgen, und zwar an folgende E-Mail Adressen:

---

Die Richtigkeit der vorstehend gemachten Angaben wird versichert.

Der Eigentümer des Vertragsobjekts hat der Entwurfsfertigung zugestimmt.

Die Kosten der Fertigung des Entwurfs tragen der/die Unterzeichnenden.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift/en

## Vollmacht zur Grundbucheinsicht

Ich,

---

Name, Vorname

---

Geburtsdatum

---

Anschrift

bin Eigentümer / Miteigentümer des nachstehend näher bezeichneten Grundbesitzes:

---

Grundbuch von und Blattnummer

---

Flurstück Nummer und Gemarkung

Ich, der/die Unterzeichnende, bevollmächtigte hiermit die Notarin Katharina Lehmann in Kamenz zur Vorbereitung des geplanten Vertrages Einsicht in das Grundbuch des vorstehend näher bezeichneten Grundstücks zu nehmen.

Der Käufer ist berechtigt, auf Anforderung einen vollständigen Grundbuchauszug zu erhalten.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift des Eigentümers